**عقد قسمة وفرز وتجنيب أرض زراعية**

**محرر بتاريخ / / بين كل من:**

1. **السيد / (.....)** المقيم **(.....)**طرف أول
2. **السيدة / (.....)** المقيمة **(.....)**طرف ثاني
3. ورثة المرحوم **(.....)** وهم **(.....)**طرف ثالث

**تمهيد**

حيث إن المتعاقدين يملكون قطعة أرض زراعية كائنة بناحية **(.....)** مركز **(.....)** بحوض **(.....)** نمرة **(.....)** محافظة **(.....)**، ولقد سبق تحرير عقد قسمة وفرز وتجنيب مؤرخ بتاريخ / /، تحدد فيه ما يخص كل طرف من نصيب. وحيث أن أطراف هذا العقد رغبوا في استبدال أماكن القطع مع المحافظة على نصيب كل منهم من المساحة، فقد تم الاتفاق والتراضي بينهم، وبعد أن أقر كل منهم على أهليته للاتفاق والتعاقد والتصرف على الآتي:

**البند الأول**

يعتبر هذا التمهيد السابق جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

**البند الثاني**

قبل المتعاقدون أن يختص الطرف الأول السيد / **(.....)** بالقطعة رقم (1) حالياً، التي كانت تأخذ رقمي (4، 5) سابقاً في العقد السابق، والبالغ مساحتها **(.....)** س **(.....)** ط **(.....)** ف، وحدودها كالآتي:

* **الحد البحري:** ملك **(.....)** بطول **(.....)**
* **الحد القبلي:** ملك **(.....)** بطول **(.....)**
* **الحد الغربي:** **(.....)** بطول **(.....)**
* **الحد الشرقي:** **(.....)** بطول **(.....)**

**البند الثالث**

قبل المتعاقدون أن تختص الطرف الثاني السيدة / **(.....)** بالقطعة رقم (2) حالياً وسابقاً، والبالغ مساحتها **(.....)** س **(.....)** ط **(.....)** ف، وحدودها كالآتي:

* **الحد البحري:** جسر ترعة ومقسي الأطيان بطول **(.....)**
* **الحد القبلي:** ملك **(.....)** بطول **(.....)**
* **الحد الشرقي:** ملك **(.....)** بطول **(.....)**
* **الحد الغربي:** ملك **(.....)** بطول **(.....)**

**البند الرابع**

قبل المتعاقدون أن يختص الطرف الثالث ورثة المرحوم / **(.....)** بالقطعة رقم (3) حالياً، والبالغ مساحتها **(.....)** س **(.....)** ط **(.....)** ف، وحدودها كالآتي:

* **الحد البحري:** ملك **(.....)** بطول **(.....)**
* **الحد القبلي:** ملك **(.....)** بطول **(.....)**
* **الحد الشرقي:** ملك **(.....)** بطول **(.....)**
* **الحد الغربي:** ملك **(.....)** بطول **(.....)**

**البند الخامس**

يقر جميع المتعاقدين بأن هذه القسمة باتة ونهائية، بحيث لا يجوز لأحدهم الرجوع في شيء منها، وأصبح كلاً من المتعاقدين مالك الحصة الواردة قرين اسمه، وله أن يتصرف فيها كما يشاء دون أي تدخل أو اعتراض من الباقين، بل أصبح من حق كل متقاسم أن يتخذ إجراءات تسجيل نصيبه واستغلاله كما يشاء، ويقر الجميع أنهم على استعداد لتسجيل عقد القسمة هذا لصالحهم جميعاً أو لصالح من يرغب على انفراد، وتكون مصاريف كل طرف على حسابه الخاص.

**البند السادس**

حُرر هذا العقد بالقسمة والفرز وبالتجنيب بعد استبدال أماكن القطع مع المحافظة على المساحات من ثلاث نسخ، بيد كل طرف نسخة للعمل بها عند الاقتضاء.

**والله خير الشاهدين**

**طرف أول**

**طرف ثاني**

**طرف ثالث**